



Urząd Miasta Rac

[http://www.raciborz.pl/invest\\_in\\_ra](http://www.raciborz.pl/invest_in_ra)

## Potencjał gospodarczy

### Dynamiczny rozwój

Stabilny rynek pracy, dostęp do wykwalifikowanych kadr i c  
gospodarczego, w którym rozwijają się i osiągają sukces inn  
czołówce perspektywicznych miast w Polsce i Europie.  
przedsiębiorców sprawiają, że obecny czas jest najlepszym  
funkcjonują znane w Polsce i za granicą spółki, m.in.: Sunex S.A.

### SEKTORY „WYSOKIEJ SZANSY”

## RACIBÓRZ

**Władze miasta aktywnie monitorują lokalny rynek  
ulokowaniu inwestycji na terenie Raciborza.**

### Przemysł i branża medyczna

Mając na uwadze tradycje Raciborza związane od lat z prod  
preferencje wyboru kierunku kształcenia wśród uczniów r  
uczelni wyższych oraz bogatą ofertę terenów inwestycyjnych  
rozwój biznesu oraz zaangażowanie lokalnych władz w pro  
**stwarza doskonałe warunki do rozwoju działalności w s**

### Turystyka, hotelarstwo i gastronomia

Lokalizacja miasta przy drogach krajowych, wojewódzkich i k  
mnogość połączeń transportu publicznego (kolej, autob

malownicze położenie sprawiają, że Racibórz jest odpowiednim terenem do rozwoju biznesu w sektorze **turystyki i rekreacji**. Na terenie miasta znajdują się liczne, czasem kilkuset-etnie atrakcje turystyczne, m.in. Zamek Książąt Raciborskich, Kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, rezerwat przyrody „Łęczczok” czy inne tereny zielone również objęte programem „Natura 2000”. Stanowi doskonałą bazę wypadową do organizacji wycieczek wokół doliny górnej Odry czy po Kotlinie Raciborsko-Oświęcimskiej i jej okolicach, będąc także miejscem godnym rozważenia dla inwestycji w **branżę hotelarską i gastronomiczną**.

## Logistyka i transport

Położenie w południowo-zachodniej części Polski, nieopodal granicy z Republiką Czeską i ważne z gospodarczego punktu widzenia włączenie w obszar Subregionu Zachodniego Polski Zachodniej, a także duża ilość przedsiębiorstw (w tym przemysłu i firm produkcyjnych) stwarza szansę na rozwój biznesu w ramach sektorów **logistyki i transportu**. Nie bez znaczenia jest tu także bardzo dobrze rozwinięta w mieście sieć dróg lokalnych, wojewódzkich i krajowych, a także potencjał turystyczny miasta i regionu.

---

## Województwo ŚLĄSKIE

---

Analizy, których przedmiotem było województwo śląskie wykazują, że sektorami, w których należy upatrywać wysokiej szansy biznesowej są: motoryzacja, BPO (Business Process Outsourcing – outsourcing procesów biznesowych, tj.: księgowość, IT czy obsługa klienta), high-tech oraz turystyka.

*Więcej o możliwościach, jakie województwo śląskie otwiera przed turystyką można znaleźć na stronie internetowej <http://www.slaskie.travel/>.*

*Z kolei więcej informacji na temat możliwości i szans biznesowych na Śląsku można znaleźć na platformie internetowej Regionalnego Centrum Obsługi Inwestora [http://www.rcoi.pl/pl/opis\\_regionu/sektory\\_wysokiej\\_szansy/](http://www.rcoi.pl/pl/opis_regionu/sektory_wysokiej_szansy/).*

## POTENCJAŁ INFRASTRUKTURALNY



### Dogodne usytuowanie geograficzne i komunikacyjne

- 30 km do Ostrawy, 75 km do Katowic i Opola, 145km do Krakowa
- Lotniska między narodowe:  
Katowice – Pyrzowice (90 km)  
Ostrava – Mosnov (69 km)
- Połączenie z autostradą A4 poprzez DK 45 / DW 919
- Połączenie z autostradą A1 poprzez droge DW 935 – 30 km



### Bogata oferta terenów inwestycyjnych

- 10 terenów zróżnicowanych pod względem powierzchni, przeznaczenia i lokalizacji
- Łączna powierzchnia: 59,5 ha (31 działek)
- Przeznaczenie: przemysł, produkcja, składy i magazyny, sport i rekreacja, usługi, zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna)



### Przynależności do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej



### Stopa bezrobocia niższa od średniej krajowej i wojewódzkiej



### Dobrze rozwinięta infrastruktura szkolnictwa na różnych poziomach

Szkolnictwo wyższe: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Raciborzu (studia licencjackie i inżynierskie):

- Automatyka i Robotyka
- Architektura i Urbanistyka
- Administracja
- Edukację artystyczną
- Filologie: angielska, germańska i słowiańska

- ▶ W Raciborzu powierzchnia objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 38%.
- ▶ Miasto na bieżąco prowadzi działania związane z przygotowaniem terenów inwestycyjnych pod działalność gospodarczą. Obejmują one wyodrębnienie kluczowych terenów inwestycyjnych do skomercjalizowania oraz opracowanie koncepcji ich zagospodarowania. Priorytetowo są traktowane tereny produkcyjne oraz tereny przeznaczone pod działalność firm sektora małych i średnich przedsiębiorstw. Aktualnie są to tereny przy ul. Bartka Lasoty oraz tereny po byłej cukrowni zlokalizowane przy ul. 1 Maja. [http://www.raciborz.pl/invest\\_in\\_raciborz/oferty\\_inwestycyjne](http://www.raciborz.pl/invest_in_raciborz/oferty_inwestycyjne)
- ▶ W mieście funkcjonuje Elektroniczny System Informacji Miejskiej (ESIM) – platforma teleinformatyczna umożliwiająca kontakt na linii administracja - mieszkańiec za pośrednictwem sieci Internet.
- ▶ Przez miasto przebiega sieć przesyłowa 400 kV, eksploatowana przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Południe Sp. z o.o. Za dostawę prądu odpowiada drugie największe przedsiębiorstwo z branży energetycznej w Polsce - TAURON Polska Energia S.A.

- ▶ Miasto Racibórz jest zgazyfikowane w 90%, a istniejąca sieć gazowa posiada znaczne rezerwy przepustowości. Odbiorcy gazu z terenu Gminy zasilani są za pośrednictwem sieci niskiego i średniego ciśnienia, a także poprzez stacje redukcyjno-pomiarową I<sup>o</sup> oraz pięć stacji redukcyjno-pomiarowych II<sup>o</sup>. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. gwarantuje ich dobry stan techniczny.
- ▶ Długość sieci kanalizacyjnych na terenie Raciborza wynosi łącznie 114 km. Dostęp do kanalizacji ma około 95 proc. mieszkańców miasta.
- ▶ Dominują nowe sieci światłowodowe, linie telefoniczne kablowe ziemne oraz napowietrzne. Dynamicznie rozwijana jest także technologia sieci bezprzewodowych.
- ▶ Na terenie miasta działają najwięksi operatorzy telefonii stacjonarnej w Polsce, m.in. Orange Polska S.A. i Netia S.A.
- ▶ Na terenie miasta świadczą swoje usługi operatorzy telefonii komórkowej: Polkomtel S.A. (operator sieci „Plus”), Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. (operator sieci „T-Mobile”), Orange Polska S.A. (operator sieci „Orange” oraz P4 Sp. z o.o. (operator sieci „Play”).
- ▶ Na terenie Miasta Racibórz koncesję na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła posiada Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Jastrzębie-Zdrój S.A. Największym odbiorcą ciepła na terenie miasta jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowoczesna”. Łączna długość ciepłociągów eksploatowanych przez PEC Jastrzębie-Zdrój na terenie Raciborza wynosi ok. 45,2 km.
- ▶ W Raciborzu realizowane są kolejne inwestycje drogowe mające usprawnić poruszanie się po nim oraz dotarcie do Miasta. Są to m.in.: budowa drogi Racibórz-Pszczyna (mająca połączyć Racibórz z Pszczyną poprzez Rybnik i Żory, będąc jednocześnie obwodnicą tych miast), budowa Drogi Głównej Południowej - odcinek raciborski (jej ukończenie umożliwi sprawne połączenie Raciborza z miastami sąsiednimi - Rybnik, Jastrzębie-Zdrój - a także szybki dojazd do autostrady A1), budowa wschodniej obwodnicy Miasta Racibórz na odcinku od Regionalnej Drogi Racibórz-Pszczyna do Drogi Krajowej 45.
- ▶ W mieście trwa budowa przeciwpowodziowego zbiornika Racibórz Dolny, którego powierzchnia to 26 km<sup>2</sup>, który zapewni bezpieczeństwo mieszkańcom dorzecza Odry - od Raciborza do Wrocławia.
- ▶ Najbliższe lotnisko znajduje się w promieniu 69 kilometrów (Ostrawa-Mosnov, Republika Czeska), kolejny międzynarodowy port lotniczy znajduje się w promieniu 90 kilometrów (Katowice-Pyrzowice).
- ▶ Racibórz dysponuje kompleksową ofertą edukacyjną: od żłobków, przez przedszkola, szkoły

- ▶ podstawowe i gimnazja, po szkoły średnie, zawodowe, a nawet uczelnię wyższą.
- ▶ Dogodne położenie na mapie Polski, malowniczy krajobraz oraz odpowiednie zaplecze infrastrukturalne czynią z Raciborza atrakcyjny teren do czynnego uprawiania i dalszego rozwoju turystyki i rekreacji (w tym niemal każdego rodzaju sportu).

*Informacje na temat instytucji okołobiznesowych świadczących usługi stwarzające możliwości do optymalnego rozwoju biznesu można znaleźć*

[TUTAJ](#)

Zaktualizowano: 2017-06-07