

Uchwała Nr XXIII/329/2008

Rady Miasta Racibórz

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów w jednostkach strukturalnych Płonia, Śródmieście i Ostróg w Raciborzu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIII/154/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 września 2007 r. w sprawie przystąpienie do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów w jednostkach strukturalnych Płonia, Śródmieście i Ostróg w Raciborzu oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz”, Rada Miasta Racibórz uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmianę:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w jednostce strukturalnej Ostróg w Raciborzu, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg w Raciborzu;

zwaną dalej planem.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu określono na rysunkach planu, o których mowa w § 2 pkt 1.

§ 2

Integralne części uchwały stanowią:

- 1) część graficzna – rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały:
 - a) rysunek A – obejmujący teren oznaczony symbolem J1 UP,
 - b) rysunek B – obejmujący teren oznaczony symbolem J2 UP,
 - c) rysunek C – obejmujący teren oznaczony symbolem J6 UP,

- d) rysunek D – obejmujący teren oznaczony symbolem H2 P,B,S,
 - e) rysunek E – obejmujący teren oznaczony symbolem H81 MW,
 - f) rysunek F – obejmujący teren oznaczony symbolem K8 MWU;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3

Hełkroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren stanowiący część obszaru objętego uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 4) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, tj. nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
- 5) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do uchwały;
- 7) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) stawce procentowej – należy przez to rozumieć opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne lub inne elementy budowlane, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,3 m;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczonej przez zewnętrzne obrysy ścian budynków;
- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć w szczególności: usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne usługi o podobnym charakterze, z zastrzeżeniem, że ich funkcjonowanie nie spowoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym lokalem użytkowym lub obiektem, a także nie będzie źródłem szkodliwych lub uciążliwych odpadów, nie spowoduje nieodwracalnych zmian w środowisku w obrębie zajmowanej działki budowlanej oraz w żaden inny znaczący sposób nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich działek.



§ 4

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:
 - 1) UP – teren usług publicznych;
 - 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
 - 4) P,B,S – teren obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zieleni, obiektów małej architektury, parkingów, dróg wewnętrznych, budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń budowlanych, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, obsługi telekomunikacyjnej, odprowadzania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla nich ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) symbol identyfikujący teren;
 - 5) strefa „K” ochrony krajobrazu;
 - 6) strefa ingerencji konserwatorskiej „B”;
 - 7) strefa centralnej przestrzeni publicznej;
 - 8) strefa wentylacyjna;
 - 9) obiekt o charakterze zabytkowym wymagający ochrony;
 - 10) obiekt wartościowy wymagający zachowania.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych lub stanowią informację i nie są ustaleniami planu.

§ 6

Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami MN, MW, MWU obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących trwale związanych z gruntem obiektów reklamowych o powierzchni przekraczającej 5 m²;
- 2) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem P,B,S;
- 3) obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem P,B,S;
- 4) obiekty sytuowane w strefie wentylacyjnej winny być lokalizowane w taki sposób, aby nie zakłócać swobodnego przepływu mas powietrza;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, wskazana na rysunku planu, nie dotyczy budynków przeznaczonych na sieci techniczne, instalacje, kanały i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 7

Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, z wyłączeniem dróg, sieci technicznych, instalacji, kanałów i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 3) wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:
 - a) tereny oznaczone symbolami H81 MW i H8 MWU zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) teren oznaczony symbolem J1 UP zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 4) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych;
- 5) obowiązuje nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;
- 6) obowiązuje nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni;
- 7) obowiązuje zakaz lokalizacji składowisk odpadów oraz punktów do zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu i surowców wtórnych;
- 8) obowiązuje zachowanie dwóch cisów pospolitych znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem J6 UP.

§ 8

Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami J1 UP, J6 UP, położonych w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, a także dla terenu oznaczonego symbolem K8 MWU oraz części terenu oznaczonego symbolem H2 P,B,S, położonych w strefie „B” ingerencji konserwatorskiej ustala się zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania dróg, ulic i placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych, zieleni, układu i gabarytów zabudowy;
- 2) dla części terenu oznaczonego symbolem J2 UP, położonej w strefie „K” ochrony krajobrazu, ustala się:
 - a) wymóg zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego oraz kompozycji zieleni;
 - b) wymóg zharmonizowania nowej zabudowy z obiektami o charakterze zabytkowym w zakresie ich cech historycznych, takich jak gabaryty, forma architektoniczna, geometria i pokrycie dachu, detale architektoniczne oraz wykończenie elewacji;
- 3) ustala się zachowanie budynku dawnego Klubu Strzeleckiego, położonego przy ul. Łąkowej (w obrębie terenu oznaczonego symbolem J2 UP) oraz części zabudowy zespołu klasztornego, położonego u zbiegu ulic Sudeckiej i Kanałowej (w obrębie terenu oznaczonego symbolem J6 UP), z zastrzeżeniem pkt 4;



4) dopuszcza się możliwość zmiany parametrów użytkowych lub technicznych obiektów, o których mowa w pkt 3, przy zachowaniu ich cech charakterystycznych, takich jak: proporcje i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, geometria i pokrycie dachu, forma detali architektonicznych oraz wykończenie elewacji.

§ 9

Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w części terenu oznaczonego symbolem K 8 MWU, dla której wyznaczono strefę centralnej przestrzeni publicznej, dopuszcza się utworzenie ogólnodostępnego placu lub wnętrza urbanistycznego, powiązanego z pozostałą częścią centralnej przestrzeni publicznej.

§ 10

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11

Określa się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości;
- 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek niemających dostępu do drogi, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej dostęp do drogi;
- 3) określone zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci technicznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem przez układ istniejących i projektowanych dróg;
 - 2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, realizowanych w przypadku rozbudowy istniejących lub budowy nowych obiektów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem J1 UP, J2 UP, J6 UP nie mniej niż 1 miejsce na 100 m² powierzchni całkowitej obiektów usługowych zlokalizowanych na działce,
 - c) terenu oznaczonego symbolem H2 P,B,S nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - d) terenu oznaczonego symbolem K8 MWU: dla zabudowy mieszkaniowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz dla budynków usługowych, użyteczności publicznej oraz zamieszkania zbiorowego: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii;
 - 3) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;



- 4) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
- 5) gospodarkę odpadami i odprowadzenie ścieków: zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 13

Dla terenów oznaczonych symbolami **J1 UP**, **J2 UP**, **J6 UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) budynki użyteczności publicznej,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy:
 - dla terenu oznaczonego symbolem **J1 UP**: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - dla terenów oznaczonych symbolami **J2 UP**, **J6 UP**: nie więcej niż 80% powierzchni działki;
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna:
 - dla terenu oznaczonego symbolem **J1 UP**: nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - dla terenów oznaczonych symbolami **J2 UP**, **J6 UP**: nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków: nie więcej niż 15 m;
- 4) stawkę procentową w wysokości 10%.

§ 14

Dla terenu oznaczonego symbolem **H81 MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni działki,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków:
 - a) wielorodzinnych: nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15 m,
 - b) jednorodzinnych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 15 m;
- 4) stawkę procentową w wysokości 10%.

114

§ 15

Dla terenu oznaczonego symbolem **H2 P,B,S** ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków: nie więcej niż 15 m;
- 4) stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 16

Dla terenu oznaczonego symbolem **K8 MWU** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa,
 - c) budynki użyteczności publicznej,
 - d) budynki zamieszkania zbiorowego;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków: nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15 m,
- 4) stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY
K-193
Stowalthe
mgr Barbara Kowalska



Tadeusz Wojnar
PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Wojnar

UZASADNIENIE

Na podstawie Art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przedmiotem uchwalenia przez Radę Miasta Racibórz jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w jednostkach strukturalnych Płonia, Śródmieście, Ostróg w Raciborzu.

Podstawą sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa powyżej jest:

- Uchwała Nr XIII/154/2007 r. Rady Miasta Racibórz z dnia 26 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów w jednostkach strukturalnych Płonia, Śródmieście, Ostróg w Raciborzu.

Projekt miejscowego planu ustala regulacje w zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Projekt planu wyznacza w jednostce strukturalnej Płonia tereny pod zabudowę usług publicznych, dla których zostały zmienione parametry techniczne dotyczące powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej, w jednostce strukturalnej Śródmieście teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz teren z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, bazy składy i magazyny, w jednostce strukturalnej Ostróg teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, budynki użyteczności publicznej oraz budynki zamieszkania zbiorowego.

Stosownie do obowiązujących przepisów – zgodnie z Art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) została przeprowadzona wymagana procedura formalno – prawna. W treści uchwały uwzględniono wskazania uzgadniających i opiniujących organów i instytucji. W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu wpłynęły dwie uwagi, z których jedna została uwzględniona bez konieczności powtarzania procedury zmiany miejscowego planu w zakresie wyłożenia do publicznego wglądu.

W związku z powyższym przedstawia się Radzie Miasta projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w jednostkach strukturalnych Płonia, Śródmieście, Ostróg w Raciborzu.

PREZYDENT MIASTA

Miroslaw Lenk

WZROZCZELNIKA
URZĘDNIK
HENRYK FERNHOLD

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIII/329/2008
Rady Miasta Racibórz
z dnia 27 sierpnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO
projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów w jednostkach strukturalnych Płonia, Śródmieście i Ostróg w Raciborzu.**

| Lp. | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie | Uzasadnienie |
|-----|--|--|--|--|--------------------|--|
| 1. | 2. Marek Wincierz Heinrich-Bruning-Str. 165 51371 Leverkusen | 3. Wprowadzenie ustalenia pozwalającego na budowę budynku na granicy działki | 4. Dz. nr 372/76, 364/76 obręb Ostróg | 5. K8MMU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej | 6. uwzględniona | 7. Dopuszczono możliwość sytuowania budynku bezpośrednio przy granicy działki |
| 2. | Południowa Okręgowa Izba Urbanistów z siedzibą w Katowicach Ul. Dyrekcyjna 9 40-001 Katowice | Projekt planu jest sprzeczny z uregulowaniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | Cały obszar objęty zmianą planu | --- | nieuwzględniona | Uwaga nie dotyczy treści projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu |

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIII/329/2008
Rady Miasta Racibórz
z dnia 27 sierpnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA

dotyczy

projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów w jednostkach
strukturalnych Płonia, Śródmiście i Ostróg w Raciborzu

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Racibórz rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz inwestycje związane z zagospodarowaniem realizowane będą etapowo.
2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w pkt 1, będzie mogło odbywać się przez:
 - 1) wydatki z budżetu gminy,
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in. poprzez dotacje, pożyczki preferencyjne, kredyty, fundusze Unii Europejskiej, inne środki zewnętrzne,
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

