

Uchwała Nr XXIV/332/2008

Rady Miasta Racibórz

z dnia 17 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego u zbiegu ulic Bema-Staszica-Opawskiej w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIII/156/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy Placu Długosza i terenu zlokalizowanego u zbiegu ulic Bema-Staszica-Opawskiej, w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, uchwałą Nr XVIII/250/2008 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/156/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy Placu Długosza i terenu zlokalizowanego u zbiegu ulic Bema-Staszica-Opawskiej, w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, uchwałą Nr XVIII/251/2008 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego u zbiegu ulic Bema-Staszica-Opawskiej, w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz”, Rada Miasta Racibórz uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zwaną dalej planem.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.
3. Zmiana planu obejmuje zmianę przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oznaczonych w uchwale, o której mowa w ust. 1, symbolami: H20 UP (teren zabudowy usług publicznych) oraz H50' U (teren zabudowy usługowej), w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2

Integralne części uchwały stanowią:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

### § 3

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren stanowiący część obszaru objętego uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 4) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, tj. nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
- 5) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do uchwały;
- 7) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) stawce procentowej – należy przez to rozumieć opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne lub inne elementy budowlane, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,3 m;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczonej przez zewnętrzne obrysy ścian budynków;
- 11) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródło ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte wyłącznie na paliwach ciekłych, gazowych lub energii elektrycznej.

### § 4

1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 4) symbol identyfikujący teren;
  - 5) część budynku byłego Szpitala Rejonowego wymagająca zachowania;
  - 6) pierzeje eksponowane o istotnym, kompozycyjnym znaczeniu.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych lub stanowią informację i nie są ustaleniami planu.

### § 5

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem H50' U: zabudowa usługowa, budynki użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, budynki mieszkalne wielorodzinne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zieleni, obiektów małej architektury, parkingów (w tym parkingów podziemnych), dróg wewnętrznych, budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń budowlanych, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, obsługi telekomunikacyjnej, odprowadzania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz sytuacji, kiedy przebudowa lub rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń wynika z przepisów odrębnych.

#### § 6

Określa się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ochronie podlega śródmiejski charakter zabudowy, w tym zachowanie następujących cech: usytuowanie budynków na działce (z dopuszczeniem sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki), tworzenie zabudowy w formie zabudowy pierzejowej, zachowanie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, na zasadach określonych w innych ustaleniach planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m<sup>2</sup>;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących trwale związanych z gruntem obiektów reklamowych o powierzchni przekraczającej 5 m<sup>2</sup>.

#### § 7

Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, z wyłączeniem:
  - a) zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha, centrów handlowych i usługowych o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha lub o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
  - b) garaży dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych,
  - c) dróg,
  - d) sieci technicznych, instalacji, kanałów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych;
- 3) obowiązuje nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;
- 4) obowiązuje nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni;
- 5) wymóg zachowania starodrzewu, (grupy ośmiu płatanów klonolistnych).

#### § 8

Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren położony jest w obrębie strefy „B” ingerencji konserwatorskiej, dla której obowiązuje zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym rozplanowania dróg, ulic i placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych, zieleni, układu i gabarytów zabudowy;
- 2) ustala się zachowanie części budynku byłego Szpitala Rejonowego wraz z budynkiem prosektorium, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się możliwość zmiany parametrów użytkowych lub technicznych budynku byłego Szpitala Rejonowego, przy zachowaniu cech charakterystycznych budynku, takich jak: proporcje i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, geometria i pokrycie dachu, forma detali architektonicznych oraz wykończenie elewacji.

#### § 9

Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się utworzenie ogólnodostępnego placu lub wnętrza urbanistycznego, powiązanego z innymi przestrzeniami publicznymi.

#### § 10

Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- 3) wysokość budynków: nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 18 m;
- 4) zabudowa winna nawiązywać gabarytami, formą i wykończeniem elewacji do zabytkowego budynku byłego Szpitala Rejonowego.

#### § 11

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 12

Określa się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości;
- 2) obowiązuje zakaz wydzielenia działek niemających dostępu do drogi, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej dostęp do drogi;
- 3) określone zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci technicznych i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### § 13

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem przez układ istniejących i projektowanych dróg;
- 2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obrębie działki:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
  - b) dla budynków usługowych, użyteczności publicznej oraz zamieszkania zbiorowego: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii;
- 3) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej bądź niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 4) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
- 5) gospodarkę odpadami i odprowadzenie ścieków: zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 14

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

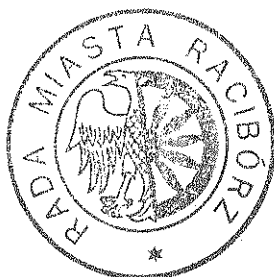
#### § 15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

#### § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY  
Kt. 167  
*Barbara Kowalska*  
mgr Barbara Kowalska



PRZEWODNICZĄCY RADY

*Tadeusz Wojnar*  
Tadeusz Wojnar

## UZASADNIENIE

Na podstawie Art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przedmiotem uchwalenia przez Radę Miasta Racibórz jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego u zbiegu ulic Bema-Staszica-Opawskiej w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.

Podstawą sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa powyżej jest:

- Uchwała Nr XIII/156/2007 r. Rady Miasta Racibórz z dnia 26 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy Placu Długosza i terenu zlokalizowanego u zbiegu ulic Bema-Staszica-Opawskiej, w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.
- Uchwała Nr XVIII/250/2008 r. Rady Miasta Racibórz z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/156/2007 r. Rady Miasta Racibórz z dnia 26 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy Placu Długosza i terenu zlokalizowanego u zbiegu ulic Bema-Staszica-Opawskiej, w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.
- Uchwała Nr XVIII/251/2008 r. Rady Miasta Racibórz z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego u zbiegu ulic Bema-Staszica-Opawskiej, w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.

Projekt miejscowego planu ustala regulacje w zakresie zasad kształtowania ład przestrzennego oraz wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Projekt planu wyznacza teren pod zabudowę usługową, budynki użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego i budynki mieszkalne wielorodzinne. Na terenie wyznaczonym na rysunku planu dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m<sup>2</sup>.

Stosownie do obowiązujących przepisów – zgodnie z Art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) została przeprowadzona wymagana procedura formalno – prawna. W treści uchwały uwzględniono wskazania uzgadniających i opiniujących organów i instytucji. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga.

W związku z powyższym przedstawia się Radzie Miasta projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego u zbiegu ulic Bema-Staszica-Opawskiej w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji i Urbanistyki

*Marlena Isańska-Matela*

*Beata Kobzowska-Gralak*

PREZYDENT MIASTA

*Mirosław Lenk*

SEKRETARZ MIASTA

*Tomasz Kalicia*

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXIV/332/2008

Rady Miasta Racibórz

z dnia 17 września 2008 r.

### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego u zbiegu ulic Berna-Staszica-Opawskiej w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie
1.	2 1. Poludniowa Okręgowa Izba Urbanistów z siedzibą w Katowicach Ul. Dyrekcyjna 9 40-001 Katowice	3 Projekt planu jest sprzeczny z uregulowaniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	4 Cały obszar objęty zmianą planu	5 ---	6 nieuwzględniona	7 Uwaga nie dotyczy treści projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
2.	Kancelaria Adwokacka Adwokat Michał Michajłow Al. Niepodległości 31 61-714 Poznań	1. Ustalenie możliwości zabudowy terenu obiektami handlowymi o powierzchni powyżej 2000m <sup>2</sup> wraz z parkingami i infrastrukturą techniczną. 2. Ustalenie możliwości zabudowy terenu w 100%. 3. Ustalenie możliwości lokalizacji parkingów podziemnych.	624/181, 631/183, 1311/178, 2606/178, 2676/180, 2917/180, 2922/184, 2675/184, 1229/183, 1230/183, 1237/184, 2926/184	H50 U – teren zabudowy usługowej	nieuwzględniona	1. W projekcie planu dopuszczone zostały obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m <sup>2</sup> , tym samym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> również mogą być lokalizowane. 2. Na terenie ustalono powierzchnię zabudowy nie więcej niż 80% oraz powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniej niż 10% powierzchni działki – są to optymalne wskaźniki dla tego terenu. 3. W projekcie planu dopuszczone zostały parkingi podziemne.

3.	Kancelaria Adwokacka Adwokat Michal Michajłow Al. Niepodległości 31 61-714 Poznań	1. Ustalenie możliwości usunięcia drzew i krzewów (w tym starodrzewu) w zakresie kolidującym z zamierzonymi inwestycjami na tym terenie. 2. Ustalenie powierzchni terenu biologicznie czynnej; nie mniej niż 50% terenu. 3. Wykreślenie z §8 ust. 2 projektu i nadanie §8 ust. 3 brzmienia: „dopuszcza się możliwość zmiany parametrów użytkowych lub technicznych budynków byłego Szpitala Rejonowego lub ich rozbudowę, za wyjątkiem budynku prosektorium oraz frontowych elewacji budynków położonych przy ul. Bema.”	624/181, 631/183, 1311/178, 2606/178, 2676/180, 2917/180, 2922/184, 2675/184, 1229/183, 1230/183, 1237/184, 2926/184	H50 U – teren zabudowy usługowej	nieuwzględniona	1. Istniejący starodrzew oraz inne drzewa i krzewy mają duże znaczenie przyrodnicze i krajobrazowe na tym terenie i nie ma podstaw ani zgody odpowiednich organów na ich usunięcie. 2. Na terenie ustalono powierzchnię biologicznie czynną; nie mniej niż 10% powierzchni działki – jest to optymalny wskaźnik dla tego terenu. 3. Zapisy dotyczące budynków byłego Szpitala Rejonowego są zgodne z wymaganiami konserwatorskimi.
4.	Kancelaria Adwokacka Adwokat Michal Michajłow Al. Niepodległości 31 61-714 Poznań	Przeznaczenie działki na zieleń parkową z utrzymaniem częściowym obecnego drzewostanu.	3558/184	H50 U – teren zabudowy usługowej	nieuwzględniona	Na działce 3558/184 dopuszczono możliwość utworzenia pierzei w celu nadania ulicy średniojaskiego charakteru. 1. W projekcie planu dopuszczone zostały obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m <sup>2</sup> , tym samym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> również mogą być lokalizowane. 2. W projekcie planu dopuszczone zostały parkingi podziemne. 3. Istniejący starodrzew oraz inne drzewa i krzewy mają duże znaczenie przyrodnicze i krajobrazowe na tym terenie i nie ma podstaw ani zgody odpowiednich organów na ich usunięcie. 4. Zachowaniu podlega część budynku byłego szpitala wraz z budynkiem prosektorium – ustalenie zgodnie z wymaganiami konserwatorskimi. 5-6. Na terenie ustalono powierzchnię zabudowy nie więcej niż 80% oraz powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniej niż 10% powierzchni działki – są to optymalne wskaźniki dla tego terenu.
5.	Danuta Kaleta Lechów 62a 26-004 Bieliny	1. Dopuszczenie możliwości zabudowy terenu obiektami handlowymi o powierzchni powyżej 2000m <sup>2</sup> wraz z parkingami i infrastrukturą techniczną. 2. Dopuszczenie możliwości lokalizacji parkingów podziemnych. 3. Dopuszczenie możliwości usunięcia drzew i krzewów (w tym starodrzewu) w zakresie kolidującym z zamierzonymi inwestycjami na tym terenie. 4. Dopuszczenie możliwości zmiany parametrów użytkowych lub technicznych budynków byłego Szpitala Rejonowego lub ich rozbudowę, za wyjątkiem budynku prosektorium oraz frontowych elewacji budynków położonych przy ul. Bema. 5. ustalenie powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 50%. 6. Dopuszczenie możliwości zabudowy wskazanego terenu w 100% powierzchni.	624/181, 631/183, 1311/178, 2606/178, 2676/180, 2917/180, 2922/184, 2675/184, 1229/183, 1230/183, 1237/184, 2926/184	H50 U – teren zabudowy usługowej	nieuwzględniona	1. W projekcie planu dopuszczone zostały obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m <sup>2</sup> , tym samym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> również mogą być lokalizowane. 2. W projekcie planu dopuszczone zostały parkingi podziemne. 3. Istniejący starodrzew oraz inne drzewa i krzewy mają duże znaczenie przyrodnicze i krajobrazowe na tym terenie i nie ma podstaw ani zgody odpowiednich organów na ich usunięcie. 4. Zachowaniu podlega część budynku byłego szpitala wraz z budynkiem prosektorium – ustalenie zgodnie z wymaganiami konserwatorskimi. 5-6. Na terenie ustalono powierzchnię zabudowy nie więcej niż 80% oraz powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniej niż 10% powierzchni działki – są to optymalne wskaźniki dla tego terenu.

13



Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXIV/332/2008  
Rady Miasta Racibórz  
z dnia 17 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ  
ZASADACH ICH FINANSOWANIA

dotyczy

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego u zbiegu ulic  
Bema-Staszica-Opawskiej w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Racibórz rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz inwestycje związane z zagospodarowaniem realizowane będą etapowo.
2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w pkt 1, będzie mogło odbywać się przez:
  - 1) wydatki z budżetu gminy,
  - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in. poprzez dotacje, pożyczki preferencyjne, kredyty, fundusze Unii Europejskiej, inne środki zewnętrzne,
  - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

