

RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 30 września 2009 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Studzienna i Sudół w Raciborzu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz” przyjętego Uchwałą Nr IX/91/2003 r. Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 25 czerwca 2003 r. oraz w związku z Uchwałą Nr XVIII/260/2008 r. Rady Miasta Racibórz z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Studzienna i Sudół w Raciborzu,

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Studzienna i Sudół w Raciborzu.

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Studzienna i Sudół w Raciborzu.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.
3. Zmiana planu obejmuje zmianę przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oznaczonego w uchwale, o której mowa w ust. 1, symbolem IZUP (tereny zabudowy usług publicznych).

§ 2

Integralne części uchwały stanowią:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile treść przepisu nie wynika inaczej;
- 3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 uchwały;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z decyzji administracyjnych;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem terenu;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które dominuje na danym terenie i obejmuje ponad 50 % jego powierzchni;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 9) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, tj. nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
- 10) symbolu terenu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 11) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 12) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, na której ustala się obowiązek lokalizacji nie mniej niż połowy całej długości frontowej ściany budynku, z wyłączeniem takich elementów jak okapy, gzymsy, wykusze, ganki wejściowe, schody zewnętrzne, balkony lub inne elementy budowlane, które mogą być wysunięte lub cofnięte od tej linii na odległość nie większą niż 1,3 m;
- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączeń dachowych;
- 14) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce do powierzchni terenu działki;
- 15) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją;

- 16) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta tj. usługi oświaty różnych szczebli, usługi nauki, usługi kultury i sztuki, usługi ochrony zdrowia, usługi opieki społecznej i socjalnej, usługi kultu religijnego, usługi administracji itp. w szczególności usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe;
- 17) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak: place zabaw, ścieżki, obiekty małej architektury;
- 18) usługach sportowo – rekreacyjnych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych tj. boiska, baseny, pływalnie, hale sportowe, siłownie itp. oraz działalności związanej z prowadzeniem tych obiektów;
- 19) stawce procentowej – należy przez to rozumieć opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy;
 - 4) symbol identyfikujący teren.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych lub stanowią informację i nie są ustaleniami planu.

§ 5

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem **I6UP** - tereny usług publicznych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania w ramach obsługi działalności związanej z przeznaczeniem terenu, usługi sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, budynki gospodarcze, garaże, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz sytuacji, kiedy przebudowa lub rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń wynika z przepisów odrębnych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania w ramach obsługi działalności związanej z przeznaczeniem terenu pod warunkiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej po uprzednim wydzieleniu osobnej działki.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizowania funkcji uciążliwych dla istniejących usług publicznych.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji zabudowy z zachowaniem obowiązującej linii zabudowy;
- 2) zastosowanie zabudowy nawiązującej poprzez skalę, wysokość, bryłę, geometrię dachów oraz formę do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących trwale związanych z gruntem obiektów reklamowych, o powierzchni przekraczającej 5m²;
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń w przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 5) obowiązująca linia zabudowy, wskazana na rysunku planu nie dotyczy lokalizacji obiektów technicznych, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział III

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7

Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem dróg, sieci technicznych, instalacji, kanałów i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych;
- 3) zakaz lokalizacji składowisk odpadów oraz punktów do zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu i surowców wtórnych;
- 4) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;
- 5) nakaz przeznaczenia powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni;
- 6) nakaz ochrony i kształtowania istniejącej zieleni i drzewostanu.

Rozdział IV

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8

Wszystkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Duże inwestycje należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wyprzedzającymi.

Rozdział V

Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 9

1. Wyznacza się tereny usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **I6UP**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20 % powierzchni działki;
 - 3) wymagana liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obrębie działki:
 - a) dla usług publicznych: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 30 uczniów,
 - b) dla usług sportowo-rekreacyjnych: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz budynków zamieszkania zbiorowego: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu użytkowym, dla budynków gospodarczych i garażowych jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 4m;
 - 2) dachy płaskie, w tym ze spadkami jedno i wielostronnymi do 15°, bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°.

Rozdział VI

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 10

Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz z istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remonty i modernizację istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział VII

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 11

Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) zakaz wydzielenia działek nie mających dostępu do drogi, z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki;

- 3) określone zasady podziału terenu na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci technicznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział VIII

Ustalenia końcowe

§ 12

Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej własność miasta Racibórz dla terenu oznaczonego symbolem **I6UP** wynosi 10 % (dziesięć procent).

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Wojnar

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Racibórz, dnia 0.10.2009

podpis i stanowisko st./zb. pracownika:

KIEROWNIK BIURA
RADY MIASTA

Leszek Jurczko

RADCA PRAWNY
Kt-163
mgr Barbara Kowalska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami przedmiotem uchwalenia przez Radę Miasta Racibórz jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Studzienna i Sudół w Raciborzu.

Podstawą sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa powyżej jest:

- Uchwała Nr XVIII/260/2008 r. Rady Miasta Racibórz z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Studzienna i Sudół w Raciborzu.

Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem I2UP – teren usług publicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz przyjętego uchwałą Nr IX/91/2003 r. Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 25 czerwca 2003 r.

Stosownie do obowiązujących przepisów – zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) została przeprowadzona wymagana procedura formalno-prawna. W treści uchwały uwzględniono wskazania uzgadniających i opiniujących organów i instytucji.


Do projektu planu w wyznaczonym terminie składania uwag wpłynęły 4 uwagi. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

W związku z powyższym przedstawia się Radzie Miasta zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Studzienna i Sudół w Raciborzu.

Z up. Prezydenta Miasta



Wojciech Krzyżek
ZASTĘPCA PREZYDENTA


ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU INWESTYCJI I URBAŃSTWY


SKARBNIK MIASTA

Beata Kłobzowska-Gralak

PREZYDENT MIASTA


Mirosław Lenk

SEKRETARZ MIASTA


Tomasz Kaliciak

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXXVI/532/2009

Rady Miasta Racibórz

z dnia 30 września 2009 roku

PROTOKÓŁ Z DNIA 18.08.2009 r.

ROZSTRZYgniĘCIE PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Studzienna i Sudół w Raciborzu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Studzienna i Sudół w Raciborzu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 02 czerwca 2009 r. o 01 lipca 2009 r. Uwagi do projektu planu w formie pisemnej można było złożyć w terminie nieprzekraczalnym do dnia 21 lipca 2009r. włącznie zgodnie z art. 17 ust. 0 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 . Nr. 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu planu wpłynęły 4 uwagi.

Prezydent Miasta Racibórz działając zgodnie z art. 17 ust 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 . Nr. 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), postanawia rozstrzygnąć uwagi w następujący sposób:



**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu
„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Studzienna i Sudół w Raciborzu”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nierucho- mości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	20.07.2009r.	Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Dzielnicy Studzienna w Raciborzu ul. Bojanowska 5 47 – 400 Racibórz	1. W paragrafie 5 w pkt 2 powinno być dodane sformułowanie: „ Nie dopuszcza się lokalizowania funkcji uciążliwych dla istniejących usług publicznych (np. mieszkania socjalne)” 2. Powinno być dodane ograniczenie powierzchni zabudowy mieszkaniowej i budownictwa zbiorowego do 10%.	16UP	tereny usług publicznych	X		1. Dodano § 5 pkt 5: „Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizowania funkcji uciążliwych dla istniejących usług publicznych.”
2.	20.07.2009r.	Rada Rodziców SP5 ul. Bojanowska 5 47 – 400 Racibórz	Należy doprecyzować, w jakim procencie powierzchni usługi te są dopuszczalne.	16UP	tereny usług publicznych	X	X	Zgodnie z definicją przeznaczenia podstawowego i dopuszczającego niniejszej uchwały. Zgodnie z definicją przeznaczenia podstawowego i dopuszczającego niniejszej uchwały.

3.	20.07.2009r.	Sławozyszenie Rozwoju i Promocji Ziemi Raciborskiej ul. Bogumińska 51 47 – 400 Racibórz	Brak zgody na funkcję inną niż podstawowa wynikająca z przeznaczenia terenu.	16UP	tereny usług publicznych	X	W sianie istniejącym przedmiotowy teren przeznaczony jest pod usługi szkolnictwa. W toku procesu planistycznego, w wyniku przeprowadzonych analiz po uprzedniej inwentaryzacji urbanistycznej oraz po przeanalizowaniu wniosków dopuszczono funkcje uzupełniające. Zgodnie z definicją przeznaczenia podstawowego i dopuszczającego niniejszej uchwały.
4.	21.07.2009r.	Marcin Fica Radny Rady Miasta Racibórz ul. Wojska Polskiego 7c/7 47 – 400 Racibórz	1. W paragrafie 5 w pkt. 2 dopuścić budynki gospodarcze, parkingi w ramach obsługi działalności związanej z przeznaczeniem terenu 2. W paragrafie 5 dodać pkt. 4 o treści: " Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i budynki zamieszkania zbiorowego, o których mowa w pkt. 2 mogą być lokowane wyłącznie po uprzednim wydzieleniu osobnej działki."	16UP	tereny usług publicznych	X	1. Proponowana uwaga jest bezzasadna. W § 5 pkt 2 znajdują się proponowane zapisy. 2. Dodano § 5 pkt 4: "Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania w ramach obsługi działalności związanej z przeznaczeniem terenu pod warunkiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej po uprzednim wydzieleniu osobnej działki."

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXV/532/2009
Rady Miasta Racibórz
z dnia 30 września 2009 roku

**ROZTRZYGIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY
PLANU ORAZ SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**
dotyczy

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Studzienna i Sudół w Raciborzu

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Racibórz

rozstrzyga, co następuje:

1. Nie przewiduje się nakładów finansowych gminy. Wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu nastąpi w oparciu o istniejące urządzenia sieci infrastruktury technicznej na podstawie umów zawartych z gestorami poszczególnych mediów.



**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu
„zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Studzienna i Sudół w Raciborzu”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Miasta		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	20.07.2009r.	Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Dzielnicy Studzienna w Raciborzu ul. Bojanowska 5 47 – 400 Racibórz	1. W paragrafie 5 w pkt 2 powinno być dodane sformułowanie: „ Nie dopuszcza się lokalizowania funkcji usług publicznych (np. mieszkania socjalne) ” 2. Powinno być dodane ograniczenie powierzchni zabudowy mieszkaniowej i budownictwa zbiorowego do 10%	16UP	tereny usług publicznych	X		X		
2.	20.07.2009r.	Rada Rodziców SP5 ul. Bojanowska 5 47 – 400 Racibórz	Należy doprecyzować, na jakim procencie powierzchni usługi te są dopuszczalne.	16UP	tereny usług publicznych		X		X	

3.	20.07.2009r.	Stowarzyszenie Rozwoju i Promocji Ziemi Raciborskiej ul. Bogumińska 51 47 – 400 Racibórz	Brak zgody na funkcję inną niż podstawowa wynikająca z przeznaczenia terenu.	16UP	tereny usług publicznych	X	X	X	
4.	21.07.2009r.	Marcin Fica Radny Rady Miasta Racibórz ul. Wojska Polskiego 7c/7 47 – 400 Racibórz	1. <u>W paragrafie 5 w pkt 2</u> dopuścić budynki gospodarcze, parkingi w ramach obsługi działalności związanej z przeznaczeniem terenu 2. <u>W paragrafie 5 dodać pkt 4 o treści:</u> " Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i budynki zamieszkania zbiorowego, o których mowa w pkt. 2 mogą być lokowane wyłącznie po uprzednim wydzieleniu osobnej działki."	16UP	tereny usług publicznych	X	X	X	
				16UP	tereny usług publicznych	X	X	X	

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100