

- [przejdź do menu głównego ALT + 0](#)
- [przejdź do treści ALT + 1](#)
- [Mapa strony ALT + 2](#)
- [Panel WCAG ALT + 3](#)
- [przejdź do wyszukiwarki ALT + 4](#)

zamknij



**RACIBÓRZ**

1217

Urząd Miasta Racibórz

[https://www.raciborz.pl/invest\\_in\\_raciborz/Lokale\\_i\\_powierzchnie\\_uzytkowe/printpdf](https://www.raciborz.pl/invest_in_raciborz/Lokale_i_powierzchnie_uzytkowe/printpdf)

Drukuj grafikę : [tak](#) / [nie](#)

# Lokale i powierzchnie użytkowe

## Wynajem

Zasady wynajmu lokali użytkowych będących własnością miasta reguluje Uchwała nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dn. 29 września 2010 r. Lokale oddaje się w najem osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom nieposiadającym osobowości prawnej w trybie przetargu nieograniczonego. Uchwała dostępna jest pod adresem: <https://www.bipraciborz.pl/res/serwisy/pliki/11914944?version=1.0>

Przedmiotem przetargu jest wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu użytkowego.

Tryb postępowania obowiązującego przy wynajęciu lokali użytkowych (garaży) wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz oddawanych w najem w drodze bezprzetargowej oraz podnajmu lokali użytkowych (garaży) uregulowany jest w Zarządzeniu Nr 1022/2016 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 11 października 2016 r. Treść Zarządzenia do pobrania [TUTAJ](#)

Stawki czynszu za najem lokali użytkowych reguluje zarządzenie Prezydenta Miasta Raciborza nr 1177/2013 z dnia 21.02.2013 r. Zarządzenie określa stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych i pomieszczeń przynależnych oddanych w najem w trybie bezprzetargowym w położonych w poszczególnych strefach. Stawki te stanowią minimalną stawkę czynszu do przetargu na wysokość miesięcznego czynszu najmu oraz obowiązują przy oddawaniu lokali w najem w trybie bezprzetargowym.

Treść zarządzenia w zakresie stawek czynszowych dostępna jest pod adresem:

<https://www.bipraciborz.pl/res/serwisy/pliki/12471529?version=1.0>

## Sprzedaż

Sprzedaż lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz na rzecz ich najemców odbywa się zgodnie z przepisami zawartymi w uchwale nr XLI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz. Zgodnie z tą uchwałą pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcom, którzy w dniu wejścia w życie tej uchwały mają zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony i prowadzą w lokalu działalność gospodarczą. Lokale użytkowe będące przedmiotem najmu sprzedaje się wyłącznie w trybie bezprzetargowym.

Treść uchwały dostępna jest pod adresem:

<https://www.bipraciborz.pl/res/serwisy/pliki/12179505?version=1.0>

**Poniżej znajduje się aktualny wykaz lokali przeznaczonych pod wynajem oraz do sprzedaży.**

ul. Toruńska 32 boks nr 1A	Najem w drodze bezprzetargowej	13,32 m2
ul. kpt. Myśliwca 9/1	Najem w drodze bezprzetargowej	18,48 m2
ul. gen. Dąbrowskiego 19/2a	Najem w drodze bezprzetargowej	30,62 m2

Poniżej znajduje się opis lokali przeznaczonych pod wynajem w załącznikach do pobrania.

Miasto Racibórz dysponuje także "Lokalami na Start", które udostępniane są bez opłat czynszowych na określony czas podmiotom w celu promocji i wspierania rozwoju przedsiębiorczości na terenie Raciborza. Mogą z nich skorzystać osoby rozpoczynające działalność gospodarczą lub prowadzące ją nie dłużej niż trzy lata. Więcej informacji można uzyskać pod adresem:

[https://www.raciborz.pl/dla\\_inwestorow\\_i\\_przedsiębiorcow/Lokale\\_na\\_Start](https://www.raciborz.pl/dla_inwestorow_i_przedsiębiorcow/Lokale_na_Start)

## Gdzie można uzyskać więcej informacji?

**W ZAKRESIE WYNAJMU LOKALI:**

### **Wydział Lokalowy pok. 17**

tel. 32 75 50 612

[lokalowy@um.raciborz.pl](mailto:lokalowy@um.raciborz.pl)

**W ZAKRESIE SPRZEDAŻY LOKALI:**

### **Wydział Gospodarki Nieruchomości pok. 217**

tel. 32 75 50 670

[nieruchomosci@um.raciborz.pl](mailto:nieruchomosci@um.raciborz.pl)

lub

### **Referat Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestora, pok. 325**

Tel. 32 75 50 720

[przedsiębiorczosc@um.raciborz.pl](mailto:przedsiębiorczosc@um.raciborz.pl)

Zaktualizowano: 2023-03-14

kategoria: **Powiązane pliki** [3]

format	Nazwa pliku	Data publikacji	Rozmiar	Pobierz
pdf	<a href="#">Lokal użytkowy przy ul. Toruńskiej 32 boks nr 1a opis.pdf</a>	19-11-06 08:55	64.33KB	<a href="#">pobierz plik: Lokal użytkowy przy ul. Toruńskiej 32 boks nr 1a opis.pdf</a>
pdf	<a href="#">lokal użytkowy ul. Myśliwca 9_1 opis.pdf</a>	22-07-07 13:28	120.68KB	<a href="#">pobierz plik: lokal użytkowy ul. Myśliwca 9_1 opis.pdf</a>
pdf	<a href="#">lokal użytkowy ul. gen. Dąbrowskiego 19_2a opis.pdf</a>	23-03-14 08:58	118.34KB	<a href="#">pobierz plik: lokal użytkowy ul. gen. Dąbrowskiego 19_2a opis.pdf</a>