

**UCHWAŁA NR XXII/265/2025
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostkach strukturalnych Studzienna i Sudół w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostkach strukturalnych Studzienna i Sudół w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006 r.

§ 2. Zmiana, o której mowa w § 1, dotyczyć będzie części tekstowej Uchwały, w zakresie zapisów ustalających podstawowe przeznaczenie terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami: IIU ÷ I5U.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Miroslaw Lenk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przedmiotem przyjęcia przez Radę Miasta Racibórz jest uchwała o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostkach strukturalnych Studzienna i Sudół w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006 r.

Przewiduje się, że zmiana części tekstowej planu miejscowego w zakresie zapisów ustalających podstawowe przeznaczenie terenu dotyczyć będzie zmiany dopuszczalnej powierzchni sprzedaży terenu I4U. Powyższa zmiana realizowana będzie w trybie nowelizacji.