

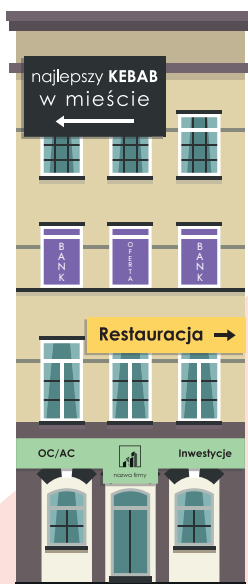
SZYLDY:

- nie powinny zasłaniać detali architektonicznych,
- ich kolorystyka powinna być stonowana i dopasowana do kolorystyki budynku,
- nie powinny dominować nad architekturą,
- zaleca się szyldy w formie liter bez tła a także szyldy w formie neonów rurkowych oraz szyldy wspornikowe,
- szyldy powinny być umiejscowione na poziomie pierwszej kondygnacji, to jest nie wyżej niż gzyms nad częścią parteru.

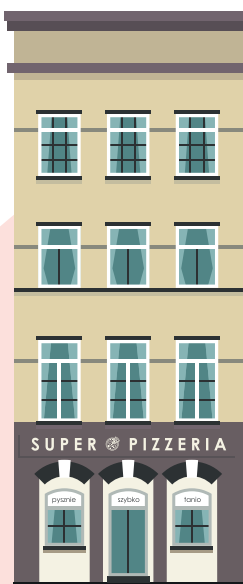
szyld wspornikowy



ZŁE szyldy



DOBRE szyldy



Obszar ścisłego centrum w Raciborzu pomiędzy ulicami Drewnianą, Placem Wolności, ul. Wojska Polskiego, ul. Michała Drzymały, ul. Podwale, Placem Mostowym i ul. Władysława Reymonta



to teren obejmujący średniowieczne założenie miejskie z czytelnym jeszcze średniowiecznym układem ulic w obrębie dawnych murów miejskich. Na tym terenie zachowała się różnorodna, historyczna architektura, z nawarstwieniami z różnych epok: mamy oryginalne fragmenty średniowiecznych obwarowań, średniowieczne świątynie, renesansową basztę, barokowe figury kamienne, kamienice i budynki użyteczności publicznej z XIX i XX w. a także odbudowane po II wojnie światowej kamienice (np. na zachodniej pierzei Rynku) i mozaiki-murale z czasów PRL na ul. Długiej.

Miejski Konserwator Zabytków:

tel. +48 (32) 755 50 743
mail: mkz@um.raciborz.pl

Architekt Miejski:

tel. +48 (32) 755 50 737
mail: am@um.raciborz.pl

Urząd Miasta Racibórz

ul. Króla Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz

CENTRALA:

tel. +48 (32) 75 50 600
fax +48 (32) 75 50 725
www.raciborz.pl



RACIBÓRZ

1217



RACIBÓRZ

1217

STARE MIASTO W RACIBORZU

teren chroniony

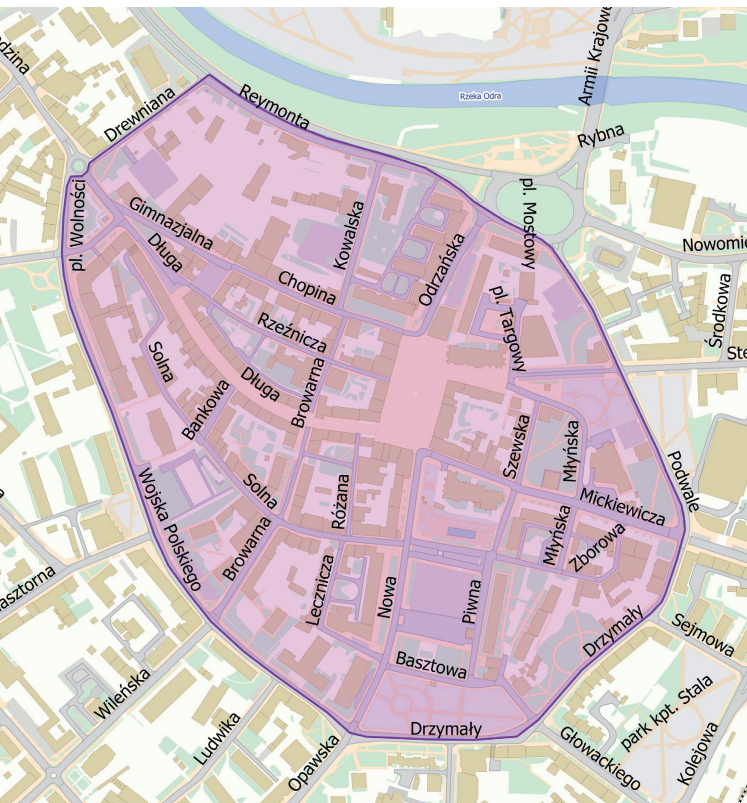


“

Opieka oraz ochrona raciborskiego zabytkowego centrum miasta leży w naszym wspólnym interesie, dlatego przypominamy, że należy stosować zasady ochrony jakie obowiązują na tym terenie w świetle przepisów prawa.

POZWOLENIA ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Teren raciborskiej starówki z uwagi na swój historyczny charakter został objęty już w 1949 roku formą ochrony jaką jest obszarowy wpis do rejestru zabytków. Należy więc pamiętać o pewnych zasadach postępowania, które obowiązują na takim obszarze zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a szczególnie zgodnie z art. 36 tej ustawy.



Obszar starego miasta w Raciborzu
wpisany do rejestru zabytków

PRZEDE WSZYSTKIM NALEŻY PAMIĘTAĆ, ŻE NA TERENIE WPISANYM DO REJESTRU ZA- BYTKÓW POZWOLENIA ŚLĄSKIEGO WOJE- WÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW WYMAGA:

- umieszczanie reklam, napisów i urządzeń (dotyczy to m.in. reklam, szyldów czy klimatyzatorów wieszanych na elewacjach i dachach poszczególnych budynków a także ustawiania ich na stałe na ulicach czy w podwórkach na terenie całego obszaru wpisanego do rejestru zabytków),
- prowadzenie prac, w szczególności remontów elewacji, zmian pokrycia dachowego, wymiany i montażu okien, ale także zmiany nawierzchni dróg, prowadzenie robót drogowych oraz utwardzenia terenu na podwórkach, montaż barierek, śmietników, bram i innych elementów,
- ustawienie sezonowego ogródka gastronomicznego.

Ponadto informujemy, że 14 września 2021r. Prezydent Miasta Racibórz podpisał Zarządzenie Nr 1439/2021 w sprawie zasad funkcjonowania ogródków gastronomicznych na płycie Rynku i na Deptaku (ul. Długa) a także w obszarze ścisłego centrum w Raciborzu. Treść ww. Zarządzenia jest dostępna na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz. Wnioskując do Prezydenta Miasta o zawarcie umowy na zajęcie pasa ruchu na omawianym terenie pod ustawienie ogródka gastronomicznego należy dostosować ogródek do wymogów opisanych w ww. Zarządzeniu.

Z uwagi na liczne pozostałości średniowiecznego miasta pod ziemią a także na inne nawarstwienia archeologiczne na tym terenie o wszelkich pracach ziemnych należy poinformować Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a także uzyskać od niego stosowne pozwolenia, zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Procedury związane z uzyskiwaniem pozwoleń o których mowa powyżej są opisane na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach: www.wkz.katowice.pl Na tej stronie internetowej dostępne są także formularze wniosków.

ZALECENIA

Projektując i planując zmiany na elewacjach i w obrębie ulic starego miasta należy uwzględnić jego historyczny charakter i wizualnie dopasować do niego rozwiązania.

WITRYNY I REKLAMY:

- okna i witryny nie powinny być zaklejane reklamami w 100% - zaleca się pozostawienie minimum 70% wolnej przestrzeni w oknach i witrynach,
- ewentualne grafiki w witrynach powinny być stonowane, powinny zawierać minimum niezbędnej treści,
- nie można umieszczać wielkoformatowych bannerów i reklam bez pozwolenia konserwatora zabytków, a te już istniejące a umieszczone bez pozwolenia należy demontować.

INNE:

- umieszczanie klimatyzatorów oraz innych urządzeń technicznych należy planować w miejscach jak najmniej widocznych, nie na elewacjach frontowych. Nieużywane anteny i inne zbędne elementy umieszczane na elewacji należy zdemontować,
- okna powinny odzwierciedlać historyczne podziały,
- elewacje powinny być opracowane z poszanowaniem ich historycznego wyglądu, jednorodnie w obrębie całego budynku,
- elementy umeblowania ulicznego oraz małej architektury (ławki, kosze na śmieci, poręczce), również w obrębie podwórek, powinny być jednorodne, zaleca się wykonywanie ich z elementów metalowych (czarnych lub antracytowych) oraz z drewna,
- nawierzchnie utwardzone chodników, podwórek a także ulic powinny być wykonane z bruku kamiennego ewentualnie z innego szlachetnego i estetycznego materiału, odpowiadającego historycznym rozwiązaniom. Nie zaleca się nawierzchni z betonu i asfaltu,
- należy pamiętać o pozostawianiu jak największej ilości powierzchni czynnej biologicznie – zielonej; trawników, roślin, drzew.

